

## **Jaarverslag 2020 St. Woonzorg De Plataan**

Hieronder volgen beknopt de activiteiten van het jaar 2020.

### **6 januari workshop met de heer Berends.**

De opgeleverde resultaten van de workshop worden naar iedereen toegezonden.

Er wordt in het bestuur overlegd hoe nu verder met deze punten. Deze worden toegewezen aan de diverse werkgroepen.

### **21 januari en 22 januari**

Gesprekken gehad met enkele potentiële investeerders. Beiden bieden het perspectief om op termijn mee samen te werken.

Besloten wordt om voor eventuele aannemers Bouwbedrijf Prins en Bouwbedrijf v.d. Berg aan te houden (betrokkenheid en lokaal ondernemerschap).

### **27 februari gesprek met wethouder Vos.**

De wethouder geeft aan dat locatie Klepperbelt de beste mogelijkheid is. Wij gaan hiermee verder richting ouders.

### **10 maart vergadering woonzorg de Plataan.**

Voorgesteld wordt om verder te gaan met locatie Klepperbelt. De aanwezige ouders kunnen zich hierin vinden, wel met enkele opmerkingen waar rekening mee wordt gehouden. Op 31 maart gaan wij een overleg organiseren met de buurt van de Klepperbelt om informatie te verstrekken over onze plannen. Ook de wethouder is hierbij aanwezig.

De groepen zorg en wonen hebben overleg gehad. De eerste bevindingen worden bekendgemaakt. Men gaat nu de ouders benaderen om de verdere wensen in beeld te krijgen.

De groep financiën gaat vanaf nu aan het werk.

*Van 16 maart komen veel voorgenomen stappen stil te staan, waaronder afstemming met de buurt en het inventariseren van gegevens.*

### **1 september vergadering Morgenster.**

Jaap Noppers en Sandra Niezink hebben zich teruggetrokken. Zij zoeken een tehuis op een kortere termijn.

De familie Spannenberg heeft een verblijfplaats gevonden voor hun dochter in Veldheem en trekken zich ook terug.

De familie Landman kan geen budget krijgen en trekt zich ook terug.

Binnen de groep wordt aangegeven dat er mogelijkheden zouden moeten zijn om toch een ruimte te maken tijdens de bouw waar jongeren die buiten de boot vallen van het pgb alsnog woonruimte kunnen huren. Dit wordt verder onderzocht. Ook zal Jan D. Persaldo benaderen of men een avond voorlichting kan geven aan de ouders over de mogelijkheden van PGB en dergelijke. Met name voor de ouders die nu geen budget ontvangen heeft men mogelijk adviezen.

Henrie Sellies heeft aangegeven dat hij graag behulpzaam wil zijn voor ons. Hij heeft een beperking en is daardoor ervaringsdeskundige op diverse gebieden. Besloten wordt om hem hiervoor te benaderen.

### ***Rondje coronatijd.***

De aanwezigen vertellen hoe men deze tijd heeft ervaren. Met name omdat de kinderen thuis waren van school. Over het algemeen een pittige periode waarin weinig ruimte voor andere activiteiten.

### ***Terugkoppeling provincie/gemeente over locatie Klepperbelt.***

De gemeente heeft ons een brief gezonden dat men akkoord gaat met locatie Klepperbelt. Ook is er een brief gemaakt om de omwonenden in kennis te stellen wat wij van plan zijn. Beide brieven zijn inmiddels verzonden naar de ouders. Donderdag 3 september bezorgen Klaas en Jan D. de brief bij de buurtbewoners. Wanneer de buurtbewoners vragen hebben dan kan men contact opnemen met Jan D. Indien er nadrukkelijke bezwaren zijn dan gaan wij de bewoner bezoeken. Tijdens de vakantie van Klaas gaat Rik Noordzij mee met Jan D. voor een eventueel bezoek.

Er komen vragen over de geschiktheid van het pand omdat de gemeente heeft aangegeven dat het huidige pand moet blijven staan. Wat moet er blijven staan? Is voldoende uitbouw mogelijk en hoe? Vragen die wij meenemen naar de gemeente en ook punten die met de eventuele aannemer besproken moeten worden. Ook is niet duidelijk wat de gemeente bedoeld met vi op blad 2 van de brief. Hier staat: het bouwen van levensloopbestendige woningen die voor vele doelgroepen in verschillende levensfasen geschikt zijn. Uiteraard is het aan ons om aan te geven of deze locatie de juiste is.

Jan van R., Klaas en Jan D. hebben op 3 september een gesprek met de gemeente en provinciale staten. Een verslag over dit gesprek zal volgen na de bijeenkomst.

### ***Terugkoppeling werkgroepen en vervolgspraak.***

#### *Zorg:*

Men heeft bij elkaar gezeten. Er komt een vragenlijst aan de ouders binnen een week.

#### *Wonen:*

Er is een vragenlijst naar de ouders gestuurd. Een enkele heeft nog niet gereageerd en zal dat binnen een week doen. Daarna gaat men verder.

Christiaan gaat deelnemen in deze groep.

### *Identiteit:*

Moeten nog een afspraak maken. Er is nog 1 persoon nodig.

### *Financiën:*

Heeft stilgelegen en wordt weer opgestart.

### ***Suggesties over hoe elkaar beter te leren kennen:***

Christiaan komt hierop terug met een voorstel. Voorstel van een ouder is om dan een filmpje te laten zien over de toekomstige bewoner.

### ***Rondvraag:***

Erik geeft aan dat hij wel een 3D versie wil maken van het gebouw. De bouwgroep neemt dit mee.

Marianne Kroeze stelt voor om Jan Boer een kaartje te sturen. Zij zorgt hiervoor.

Het bestuur bedankt de ouders voor de prachtige kist met allerlei lekkers. Zij waarderen dit bijzonder.

### **5 oktober gesprek met Sylvia Sikkema van Zorgbelang namens de Provinciale staten.**

Sylvia is projectleidster bij Zorgbelang Gelderland. Zij heeft veel ervaring en kennis van het opzetten van een woongroep. Daarnaast kan zij terugvallen op specifieke kennis binnen de organisatie. Zij kan en wil het proces helemaal begeleiden. Haar expertise ligt op alle terreinen, zoals zorgbehoefte, financiering en woonbehoefte. Haar bijdrage wordt gefinancierd door de provincie. Ondertussen is een plan van aanpak naar ons toegezonden die wij in moeten vullen.

### **13 oktober gesprek met Provinciale Staten.**

Sylvia Sikkema en Margot van der Heide (Zorgbelang Inclusief) Jan van Raalte, Klaas Wiersma en Jan Duinkerken (Bestuur De Plantaan)

In deze vergadering kijken we verder naar de zakelijke kant van het plan. Sylvia heeft met de gemeente gesproken: het plan is goed maar nu moet het zakelijk geregeld worden.

### ***Investeerder en eigenaarschap***

- Volgende stap is om te zoeken naar investeerder(s)
  - Zoeken naar een partij die eigenaar wil worden van het gebouw (stap 1)
  - In 1<sup>e</sup> instantie gaat de voorkeur uit naar een woningbouwvereniging of investeerde sociale huur, het moeten betaalbare woningen blijven (huursubsidie kunnen aanvragen) en het wordt als een duidelijke pré gezien wanneer het verhuren een kernactiviteit is van de investeerder. Een woningbouwvereniging past bij de lange termijn gedachte

- Stichting Deltawonen (of een andere wbv) benaderen is plan A
  - Prins Bouw (of particuliere investeerder) is plan B (doet veel met sociale initiatieven)
- Voorzitter zoekt contact met Delta Wonen. Dit levert uiteindelijk geen resultaat op omdat gemeente Oldebroek niet het primaire gebied van Delta Wonen is. Ondertussen wordt gezocht naar een gesprek met wel de juiste woningbouwvereniging en de gemeente

### **Financiën en bijeenkomst**

- Persaldo rekeningmodule invullen is lastig qua verkrijgen benodigde informatie en gegevens van de betrokken ouders
  - Actie: aangeven bij ouders dat dit echt heel belangrijk is
- Eerst moeten Sylvia en Margot persoonlijk kennis maken met de groep
  - Digitale bijeenkomst organiseren op 25 november van 19:30 tot 21:00
  - Als dit niet werkt een keer live afspreken als dit kan met de maatregelen Corona
- Sylvia wil helpen met het opzetten van een presentatie voor die avond en zal via Zoom iedereen uitnodigen. Ze krijgt van Jan D. de emailadressen van de ouders. Het bestuur legt eerst contact met de ouders voor de uitnodiging.

### **Overige**

- Samenwerking met Spectrum mogelijk vanuit de leefbaarheidsalliantie, zij hebben expertise in maatschappelijk vastgoed etc..
- Provincie wil graag communiceren met buitenwereld maar afwachten tot na het gesprek met de ouder 25 november.



### **25 november: Online vergadering met Plantaan Wezep 25-11-2020**

Aanwezig: Sylvia Sikkema en Margot van der Heide (Zorgbelang Inclusief) Jan van Raalte, Klaas Wiersma en Jan Duinkerken (Bestuur De Plantaan) Christiaan en Heidi Heideveld, Rick en Janka Noordzij, Peter Mulder, Erik Schipper en Henrike Mooibroek (vanuit de ouders)

Na de opening door Jan van Raalte volgt een kennismaking. Vervolgens licht Margot toe dat we vanuit het programma Leefbaarheid van de provincie Gelderland initiatieven zoals deze kosteloos kunnen ondersteunen. Tevens vertelt zij over hun werkwijze bij andere initiatieven.

Gevraagd wordt of er al een tekening ligt bij de provincie. Dit is niet het geval aldus Jan van Raalte.

Het bestuur heeft naar aanleiding van het eerdere gesprek met Zorgbelang Inclusief contact gelegd met Delta Wonen om te verkennen of zij een mogelijke partij kan zijn die eigenaar wordt van het gebouw. Dit loopt parallel aan de verkenning of een aannemer wellicht particulier eigenaar wil worden van het gebouw. Een voorwaarde van de Plataan is dat de nieuwe eigenaar volledig achter hun doelstelling staat (o.a. sociale doelstelling) en minimaal 50 jaar continuïteit kan bieden.

De bouwcommissie beschikt ook al over veel informatie en er wordt graag een keer met Sylvia een afspraak ingepland om haar bij te praten en te kijken waar zij nog meer in kan ondersteunen.

Gevraagd wordt of er ook bij andere woonvormen kan worden gekeken ter inspiratie. In coronatijd wellicht fysiek lastiger. Echter online kan er wel iets worden georganiseerd.

Margot komt met een voorstel.

Erik geeft aan behoefte te hebben aan een stappenplan. Vanuit Zorgbelang Inclusief gaan we ondersteunen om te komen tot een projectplan De Plataan van idee naar uitvoering inclusief stappenplan.

De zorggroep heeft ook al informatie ontvangen van de ouders en kan nog ondersteuning gebruiken.

*Wat verder ter tafel komt:*

- Als iemand lid af wordt, dan graag ook doorgeven aan het bestuur.
- Gevraagd wordt hoe de omliggende bewoners reageren op het plan van De Plataan. Eén buurvrouw wordt er blij van en werkt zelf bij Philadelphia Zorg. Het bestuur heeft kort erna bericht ontvangen dat Philadelphia Zorg te zijner tijd zorg wil leveren aan de toekomstige bewoners van De Plataan.
- Wat betreft de lokale media: lokaal is het goed een stukje te plaatsen met hulp van Dirk Jan.
- De provincie wil vanuit Mijn huis staat in Gelderland ook graag iets schrijven. Heidi Heideveld en Henrieke Mooibroek zijn bereid in gesprek te gaan met de communicatiemedewerker van de provincie. Margot zal dit doorgeven.

Hierna sluit Jan van Raalte de bijeenkomst af.

## **Tot slot**

2020 was in veel opzichten een bewogen jaar. De impact van het coronavirus heeft zeker ook invloed gehad op de ontwikkeling van woonzorgcentrum De Plataan. Toch hebben we gaandeweg de rug weer weten te redden. Dankbaar zijn wij voor de steun en betrokkenheid vanuit de Provincie Gelderland en gemeente Oldebroek. Vastberaden om voor onze kinderen een echt thuis in Wezep te realiseren vervolgen wij onze zoektocht in 2021. Hierbij nemen wij de ervaring van 2020 mee: niets is vanzelfsprekend, toch blijft de Hoop voor de toekomst als een constante in ons aanwezig.

